



## VILNIAUS DIZAINO KOLEGIJOS PATALPŲ NUOMOS IR NAUDOJIMOSI PATALPOMIS TAISYKLĖS

### 1. SĄVOKOS

1.1. Šiose Patalpų nuomos ir naudojimosi patalpomis taisyklės įvardijamos sąvokos ir apibrėžimai turės žemiau nurodytas reikšmes:

1.2. **Nuomos sutartis** – negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis (visi priedai ir vėlesni papildymai ar pakeitimai, kiek tokių būtų), sudaryta tarp Nuomininko ir Nuomotojo, kurios pagrindu Nuomininkas naudojasi Nuomotojo negyvenamosiomis Patalpomis (auditorijos, pagalbinės patalpos, studijos, laboratorijos, dirbtuvės ir kt.);

1.3. **Nuomininkas** – Nuomos sutarties sąlygose nurodytas Nuomininkas, sudaręs Nuomos sutartį su Nuomotoju. Visos šiose taisyklėse Nuomininkams numatytos sąlygos ir (ar) reikalavimai taikomi ir faktiniams patalpų naudotojams, išskyrus atvejus, jei atitinkamame taisyklių skirsnyje ar jo dalyje nustatyta kitaip;

1.4. **Nuomotojas** – VšĮ „Vilniaus dizaino kolegija“ ar kitas Nuomos sutartyje nurodytas Patalpų nuomotojas;

1.5. **Patalpos** – Nuomos sutarties pagrindu Nuomininkui išnuomos negyvenamos Patalpos (auditorijos, pagalbinės patalpos, studijos, laboratorijos, dirbtuvės ir kt.), kartu su perduotais Nuomotojo daiktais ir įranga;

1.6. **Taisyklės** – šios naudojimosi patalpomis taisyklės, įskaitant vėlesnius šių taisyklių pakeitimus ir papildymus;

1.7. Patalpos gali būti naudojamos tik pagal paskirtį – studijų procesui, mokymams, seminarams, konferencijoms ar kitai veiklai, taip pat kitų juridinių ar fizinių asmenų renginiams, jei tai neprieštarauja Kolegijos veiklos principams;

1.8. Patalpų naudotojai privalo laikytis šių taisyklių, vidaus tvarkos taisyklių, darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės saugos reikalavimų.

## **2. BENDROSIOS NUOSTATOS**

2.1. Taisyklių tikslas yra įtvirtinti tokias Nuomininko teises ir pareigas, kuriomis Nuomininkui naudojantis Patalpomis būtų užtikrintas:

2.1.1. Nuomininko ir Nuomotojo tarpusavio bendradarbiavimas;

2.1.2. pradinės Patalpų būklės išlaikymas;

2.1.3. režimas, saugantis Nuomininko, Nuomotojo ar trečiųjų asmenų interesus;

2.1.4. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo vadovautis Nuomos sutartimi, šiomis Taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis. Jeigu Nuomininkas negali laikytis šių Taisyklių reikalavimų, jis kiekvienu atskiru atveju turi raštu kreiptis į patalpų Nuomotoją dėl leidimo nevykdyti šių Taisyklių konkrečių sąlygų;

2.1.5. Nuomininkas privalo susipažinti su Taisyklėmis prieš pradėdamas naudotis Patalpomis pagal Nuomos sutartį, taip užtikrindamas Taisyklių vykdymą ir laikymąsi.

2.2. Nuomininkas supranta, kad Nuomotojas neteikia nuomininkui sandėliavimo paslaugos, daiktų saugojimo, apsaugos ar kitų panašaus pobūdžio paslaugų.

## **3. NAUDOJIMASIS PATALPOMIS**

3.1. Nuomininkas privalo naudoti Patalpas tik pagal nuomos sutartyje numatytą Patalpų paskirtį, nepažeisdamas Nuomotojo ir trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

3.2. Patalpose Nuomininkas privalo laikytis švaros ir tvarkos, nelaužyti, negadinti ir nepažeisti ten esančio turto bei nekelti triukšmo ir vibracijos.

3.3. Nuomininkas yra atsakingas už patalpų tvarkos užtikrinimą. Nuomotojui Patalpos privalo būti grąžinamos atlaisvintos, švarios ir tokios, kokios buvo perduotos (atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą).

3.4. Patalpose draudžiama laikyti daiktus, kurie valdomi neteisėtai, taip pat daiktus, kurie gali sukelti pavojų ir (ar) nepatogumų Nuomotojui, Patalpoms, tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui. Įskaitant, bet neapsiribojant, Patalpose draudžiama laikyti lengvai užsidegančius ir degius skysčius, greitai gendančius produktus (išskyrus jų laikymą tam pritaikytuose įrenginiuose), chemines ar kitas medžiagas, kurios gali turėti neigiamos įtakos žmonių sveikatai taip pat daiktus, kurių civilinė apyvarta draudžiama (pvz. narkotinės, sprogstamosios medžiagos, ginklai), akcizais apmokestinamos prekės (pvz. alkoholis, tabakas, cigaretės), bet kokie gyvi organizmai (pvz. paukščiai, gyvūnai). Patalpose draudžiama laikyti daiktus, kurių apsaugai įprastai yra keliami padidinti ar teisės aktais nustatyti specialūs reikalavimai, pvz.: teisėtai įsigytus ginklus ir šaudmenis, grynuosius pinigus, vertybinius popierius, juvelyrinius dirbinius, meno kūrinius, Nuomininkui ypatingą asmeninę vertę turinčius daiktus.

3.5. Nuomininkui yra žinoma, kad Nuomotojas neprivalo tikrinti Patalpose laikomų daiktų atitikimo šių taisyklių ir (ar) Nuomos sutarties reikalavimams, todėl tik Nuomininkas prisiima visą atsakomybę už žalą, kurią dėl draudžiamų daiktų laikymo Patalpose patiria Nuomotojas arba tretieji asmenys.

3.6. Draudžiama daiktais ar kitomis priemonėmis užverti praėjimus, įėjimus ar išėjimus, netinkamai naudotis koridoriais ar prie Patalpų esančia teritorija.

3.7. Rūkyti galima tik tam specialiai įrengtose rūkymo vietose, o nuorūkas mesti tik į tam specialiai pritaikytas talpyklas (nuorūkų šiukšliadėžes).

3.8. Griežtai draudžiama Patalpose bei jų teritorijoje vartoti alkoholinius gėrimus, narkotines ir (ar) psichotropines medžiagas.

3.9. Nuomotojas nėra atsakingas už bet kokią žalą ar nepatogumus, kurie gali kilti Nuomininkui dėl laikino komunalinių ar kitų paslaugų teikimo sutrikimų, jų testavimo, priežiūros, remonto, jei tai nepriklauso nuo Nuomotojo valios.

3.10. Nuomininkas privalo nedelsdamas informuoti Nuomotoją, jeigu pastebėjo bet kokias aplinkybes, trukdančias tinkamai naudotis Patalpomis ir (ar) galinčias pabloginti Patalpų būklę (pvz. vandens prasiskverbimą, blogai veikiančią apšvietimą, atsipalaidavusį tvirtinimą ir kt.), bei sudaryti sąlygas Nuomotojo darbuotojams pašalinti bet kokius gedimus.

3.11. Nuomojamos Patalpos (auditorijos, pagalbinės patalpos, studijos, laboratorijos, dirbtuvės ir kt.), gali būti naudojamos tik pagal nustatytą paskirtį, tvarkaraštį ar sudarytą nuomos sutartį.

#### **4. ELEKTROS PRIETAISŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ NAUDOJIMAS**

4.1. Patalpose naudojami elektros prietaisai ir įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi. Nuomininkas įsipareigoja eksploatuoti visus Patalpose esančius elektros įrenginius laikydamasis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Nuomininkas už elektros prietaisus ir įrenginius, esančius jo nuomojamosiose Patalpose, už jų eksploataciją ir visas pasekmes dėl netvarkingų, pasenusių ar nesertifikuotų elektros prietaisų ir įrenginių naudojimo visiškai atsako pats.

4.2. Eksploatuojant elektros prietaisus ir įrenginius, draudžiama:

4.2.1. naudoti netvarkingas rozetes, kištukus, atsišakojimo dėžutes, jungiklius bei kitą elektros instaliacijos įrangą;

4.2.2. elektros laidus, lempas, šildytuvus uždengti degiomis medžiagomis ar sudaryti su jomis kontaktą;

4.2.3. į vieną buitinio naudojimo elektros rozetę jungti kelis didelio galingumo prietaisus;

4.2.4. naudoti lygintuvus, mikrobangų krosneles, viryklės, virdulius, šildymo prietaisus tam tikslui nepritaikytose vietose ir palikti juos įjungtus be priežiūros;

4.2.5. daryti laidų ar kabelių prijungimus ar atjungimus ir pan..

4.3. Pastebėjus techniškai netvarkingus elektros prietaisus ir (ar) įrenginius ar jų gedimus, draudžiama naudotis tais prietaisais ir įrenginiais ir privaloma nedelsiant pranešti apie šiuos pastebėjimus Nuomotojui ir (ar) imtis visų reikiamų priemonių, reikalingų atitinkamos situacijos

padariniams sumažinti ar pašalinti, nenaudoti techniškai netvarkingų elektros prietaisų ir (ar) įrenginių.

4.4. Už sugadintą ir (ar) prarastą įrangą Nuomininkas atsako materialiai, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir (ar) Nuomos sutarties sąlygomis.

## **5. PATEKIMO Į PATALPAS IR IŠĖJIMO IŠ PATALPŲ TVARKA**

5.1. Į saugomą Patalpą Nuomininkas turi teisę patekti pro pagrindines duris, pasinaudodamas jam suteiktu individualiu kodu ir (ar) raktu, (ar) kortele, (ar) pulteliu. Įėjimo į Patalpas laikas yra ribojamas pagal nustatytą ir tarpusavyje suderintą nuomojamų Patalpų tvarkaraštį. Norėdamas įeiti į patalpas, Nuomininkas privalo suvesti jam suteiktą kodą ir (ar) pridėti kortelę, pasinaudoti raktais ir (ar) pulteliu.

5.2. Nuomininkas yra atsakingas už kodo, kortelės, raktų, pultelio saugojimą ir jų neatskleidimą / nedavimą tretiesiems asmenims. Pametęs kortelę, raktus, pultelį ar atskleidęs savo kodą, Nuomininkas privalo nedelsdamas, bet kuriuo paros metu informuoti apie tai Nuomotoją, Nuomos sutartyje nurodytu telefonu.

5.3. Naujas kodas ir (ar) kortelė, (ar) raktai, (ar) pultelis Nuomininkui išduodami Kolegijos administracijos darbo valandomis.

5.4. Nuomininkas, esant poreikiui išduoti atskirus kodus ir (ar) korteles, (ar) raktus, (ar) pultelius tretiesiems asmenims, privalo kreiptis į Nuomotoją. Šių priemonių suteikimas vykdomas Nuomininko sąskaita. Jeigu Patalpomis ar jų dalimi naudojami tretieji asmenys (pvz., dėstytojai ar kiti Nuomininko nurodyti asmenys), Nuomininkas privalo informuoti Nuomotoją, kam suteikta teisė naudotis Patalpomis ir kokiam laikotarpiui. Nuomininkas yra visiškai atsakingas už asmenų, kuriems šios priemonės suteiktos jo prašymu, veiksmus ir jų sukeltą žalą.

5.5. Nuomininkui nesilaikant patekimo į Patalpas ir (ar) išėjimo iš Patalpų tvarkos, dėl ko atsiranda ar gali atsirasti žala, visą dėl to padarytą žalą privalo atlyginti Nuomininkas.

5.6. Baigus užsiėmimus ir (ar) renginius, Nuomininkas privalo: sutvarkyti darbo vietas ir bendrą patalpų aplinką, išjungti kompiuterius, projektorius, garso ir vaizdo aparatūrą, kitą įrangą, užgesinti šviesas, uždaryti langus, patikrinti, ar neliko asmeninių daiktų ar šiukšlių, taip pat išeidamas užrakinti ir užkoduoti patalpas jam suteiktais raktais ir (ar) kodais.

## **6. SAUGUMO PRIEMONĖS**

6.1. Nuomininkas yra atsakingas už priešgaisrinės saugos, elektros, higienos, sanitarijos, aplinkotvarkos, darbuotojų saugos sveikatos bei saugumo technikos ir kitų taikomų reikalavimų laikymąsi Patalpose.

6.2. Avariniuose (atsarginiuose) išėjimuose, zonose, kuriose įrengti priešgaisrinės saugos įrenginiai bei visose bendro naudojimo zonose (tam neskirtose ir nepažymėtose vietose) draudžiama palikti, laikyti bet kokius daiktus įskaitant automobilius, trukdančius asmenims laisvai judėti ir (arba) operatyviai veikti nelaimės atveju. Draudžiama savavališkai demontuoti, nukreipti ar trukdyti

apsaugos, priešgaisrinės saugos, stebėjimo sistemų įrenginių veikimui ar jiems priskirtoms funkcijoms atlikti.

6.3. Nuomininkas, pastebėjęs Patalpose ar jų teritorijoje asmenis, keliančius įtarimą, vagystes, gedimus, gaisrą, avarinę situaciją ar kitus pažeidimus, privalo apie tai skubiai pranešti Nuomotojui ir atsakingoms tarnyboms.

## **7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

7.1. Už šios tvarkos pažeidimus Nuomininkas atsako pagal Kolegijos vidaus taisykles ir galiojančius teisės aktus.

7.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai keisti, papildyti ar panaikinti Taisykles, jas tobulinti, apie tokius pakeitimus informuodamas Nuomininką per protingai trumpą laiką nuo tokių pakeitimų, papildymų ar naujų taisyklių atsiradimo.

---